

First Submitted: 15 December 2022

DOI: <https://doi.org/10.33182/y.v3i2.2979>

Notas desde la Dirección Editorial

Karla Viridiana Rosales Valenzuela¹, Álvaro Mora Maciel²

Aún con el singular desafío que representa la pandemia provocada por el COVID-19, las cifras revelan que la urbanización global no modificó su tendencia, ya que la población urbana seguirá creciendo rápidamente en los próximos 30 años (UN-Habitat, 2022), acompañada de una expansión urbana en ciudades medias y grandes (Aguilar, Flores y Lara, 2022).

Con base en lo anterior, resulta trascendental incrementar nuestro entendimiento sobre los retos que se proyectan para la humanidad ante las crisis sociales, económicas, ambientales y políticas que antecedieron y se agudizaron con la pandemia; conocer si han surgido nuevas formas de funcionamiento urbano y qué tipo de desequilibrios territoriales se pueden encontrar entre los ámbitos urbanos y rurales. Considerando el crecimiento desproporcionado de las ciudades, que ha rebasado la capacidad de respuesta de los gobiernos, resulta necesario también identificar las demandas sociales referentes a satisfactores básicos. Asimismo, es importante saber sobre los dilemas y desafíos para la planeación urbana, considerando los procesos urbanos actuales a nivel local, regional y mundial.

En este sentido, desde *Yeiyá* se propuso dedicar un número de la revista a un *dossier* titulado **“Las Ciudades del Siglo XXI frente a los procesos urbanos actuales. Costos, dilemas y desafíos”**, con el objetivo de reunir aportes a la investigación en el área de los estudios urbanos. Tras la respuesta favorable a la convocatoria y la posterior evaluación a doble ciego de un conjunto de académicas y académicos elegidos por su familiaridad con las temáticas, finalmente se seleccionaron siete artículos que constituyen un aporte valioso y diverso. Los dos primeros textos, indagan en una de las problemáticas urbanas más relevantes en el contexto latinoamericano, la financiarización de la vivienda, haciendo referencia directa a Ecuador y Colombia. Los dos que les continúan, se abocan a retomar el debate sobre la centralidad urbana, el incremento en los valores del suelo y el patrimonio histórico edificado. Finalmente, los tres últimos, se desenvuelven en un nivel de orden teórico-conceptual, analizando en primera instancia los aportes de la psicología ambiental al urbanismo, en segundo lugar, la movilidad de las personas con discapacidad física en las grandes ciudades, a través del estudio de caso de la Ciudad de México, y finalmente, desde la economía política marxista indagando sobre el capital inmobiliario, la renta urbana y el ambiente construido.

Este dossier inicia con el artículo de Myriam Johana Hinojosa Barahona, que bajo la denominación de **“Más allá de los datos exitosos. La materialización de la política habitacional en Ecuador del 2007 al 2017”**, intenta responder a cuestionamientos relacionados a los cambios en los marcos legales y programáticos en materia habitacional con

¹ Centro Universitario de los Valles, Universidad de Guadalajara. Correo electrónico: karla.rosales@valles.udg.mx

² Centro Universitario de los Valles, Universidad de Guadalajara. Correo electrónico: alvaro.mora@valles.udg.mx



la llegada de un gobierno de Izquierda en Ecuador. Para ello, analiza información perteneciente a tres momentos clave de las políticas habitacionales: 1) la incorporación del derecho a la vivienda en el marco legal ecuatoriano; 2) la contextualización de la política habitacional y 3) la materialización de dicha política pública reflejada en proyectos de vivienda social. A partir de esto, explica algunos de los procesos sociopolíticos y económicos a nivel mundial que incidieron en el desarrollo y ejecución de proyectos de vivienda y analiza la participación de algunos de los actores más influyentes en los programas de financiamiento de vivienda social en aquel país. Finalmente, sitúa la política de vivienda ecuatoriana en el contexto del Buen Vivir, tomando como caso de estudio el conjunto habitacional “Ciudad Bicentenario”, un proyecto que se gestó y financió – en su mayoría – con recursos públicos con el propósito de garantizar que las familias en situación de pobreza pudieran acceder a una vivienda.

Sobre la misma línea, Alejandro Guerrero Hurtado aborda la temática de la vivienda, pero desde las latitudes colombianas con su artículo denominado “**Titulación hipotecaria y desarrollo geográfico desigual por construcción de vivienda en el área metropolitana de Bogotá**”. Este trabajo centra sus esfuerzos en brindar explicaciones acerca del proceso de transformación en el esquema de financiación de la vivienda en Colombia, enmarcando su análisis al establecer una relación entre la consolidación protagónica del mecanismo de titulación hipotecaria a partir del 2001, donde se intensifica el uso de la vivienda como moneda de cambio en los mercados financieros y el desparramamiento de la desigualdad urbana, materializada esta última por la segregación socioespacial generada en la estructura residencial de la periferia urbana del área metropolitana de Bogotá, palpable con mayor fuerza en años subsecuentes.

Después, Luis Vladimir Morales Pozo, en su artículo “**El desplazamiento de la centralidad en el área urbana de Quito**”, realiza un análisis que explica cómo, desde las políticas e instrumentos de planificación urbana implementados para esta ciudad y que, muy a pesar del tipo de ideología política gobernante (izquierda o derecha) que dio pie a su diseño en sus particulares periodos de administración local, en lugar de regular y mitigar el desarrollo urbano desigual de Quito, invariablemente han implementado estrategias que han fortalecido el sistema de centralidades y sus incrementos continuos de valorización del suelo, haciendo prevalecer la producción desigual del espacio capitalista, enraizada en lo más profundo y oculto del discurso político y disfrazadas dentro de las estrategias institucionales orientadas supuestamente a regularlo.

En su artículo “**Modelo de la relación entre sentido de lugar y patrimonio urbano: propuesta teórico-conceptual**”, Alexis Antonio de la Torre Dávalos se aventura a responder a la interrogante de cómo modelar la relación entre los conceptos de sentido de lugar y patrimonio urbano, a partir de proponer un modelo para explicar la vinculación personas-entorno que hace transitar la relevancia social de un espacio ordinario a uno con valor patrimonial. Este modelo es construido por el autor tomando como punto de partida la revisión de literatura especializada sobre el sentido de lugar y el patrimonio urbano, permitiéndole establecer en su modelo cinco categorías que versan sobre la dependencia, el apego, la identidad y la política existentes con relación a un lugar, así como a su entorno construido y su oportunidad ambiental. Con este modelo, el autor busca contribuir al debate sobre la disyuntiva entre valorización realizada por los expertos y la apropiación social de un lugar.



Por su parte, Arturo Eduardo Villalpando Flores, a través del artículo titulado “**Psicología ambiental urbana. Una mirada a la ciudad contemporánea**” resalta la importancia de la psicología ambiental en la arquitectura y el urbanismo, argumentando que las características del ambiente natural y construido influyen directamente en la conducta y la calidad de vida de las personas. Así, en esta línea de ideas, invita a reflexionar sobre la necesidad de incorporar la dimensión humana en el diseño urbano debido a la rápida urbanización mundial y al número creciente de personas que vive en las ciudades. Uno de los elementos que se ponen bajo la lupa en este artículo es la habitabilidad, que remite a las cualidades del entorno urbano en favor del bienestar percibido a nivel individual y colectivo, puesto que de acuerdo con el autor la producción espacial tiene impacto en cinco de las esferas compositivas del ser humano: psicológico, fisiológico, social, cultural y ambiental. Otros de los puntos que integra el autor a su análisis es el papel que cumple la infraestructura verde dentro del paisaje urbano contemporáneo y en el bienestar humano, así como la necesidad de incorporar en los ejercicios de planeación urbana y en la agenda legislativa los principios de sostenibilidad.

Laura Paniagua Arguedas bajo el título de “**Moverse en ciudades que arrinconan: las personas con discapacidad frente al urbanismo capacitista de la Ciudad de México**” provoca que observemos a las ciudades contemporáneas de manera crítica, preguntándonos ¿qué falla en ellas? y ¿por qué es importante que sus espacios sean accesibles e inclusivos? A través de las experiencias de diferentes personas con discapacidad física, la autora muestra las dificultades a las que se enfrentan cuando se mueven de un lugar a otro en la ciudad. Este artículo en particular nos invita a reflexionar sobre la falta de adecuación y disponibilidad del transporte público para personas con discapacidad así como de otros aspectos físicos que impiden que se muevan de manera libre y segura. Para la autora, estos elementos que segregan a las personas con discapacidad en la ciudad forman parte de lo que ella denomina en su artículo como urbanismo capacitista, un sistema de dominación que trasciende en nuevos modos de discriminación (visibilizada o no), al imponer un tipo de cuerpo como modelo ideal ante la construcción, organización y funcionamiento de la ciudad.

Para cerrar los artículos aceptados en este dossier, se presenta el trabajo de José Manuel Ortega Herrera, bajo el nombre de “El capital inmobiliario, actor preponderante de la producción del espacio en las ciudades contemporáneas. Elementos teóricos para un análisis marxista: la renta urbana y el ambiente construido”. En su obra, el autor parte de una postura de la economía política marxista para ofrecer una relectura teórico-conceptual de aspectos que, desde su perspectiva, generan las problemáticas más visibles de la ciudad: por un lado, la forma, la función y la estructura del capital inmobiliario; y por el otro, el papel que juega el ambiente construido en la incremental ascendencia en la renta del suelo urbano, al amparo de la intervención del Estado.

Además de la presentación de los siete artículos, en la sección de recomendaciones de libros presentamos **Extraterrenal. Cómo hacerse de una casa con o sin ayuda del gobierno**, que indaga sobre una de las más profundas y persistentes desigualdades enraizadas desde el seno de las interacciones sociales, económicas, políticas, ambientales y espaciales: la vivienda, caracterizada por lo que para muchos representa la compleja búsqueda de un sitio para vivir, pero, sobre todo, para vivir bien. En este espacio, Rodolfo García Zamora presenta una reseña del libro de Basilio Verduzco Chávez (2021) considerado como uno de los textos más importantes que se han publicado en los últimos años sobre los problemas de la vivienda en México y en el mundo. En su reseña, el autor resalta el amplio recorrido milenario y geográfico

desde el cual se abordan, a lo largo de los dieciséis capítulos de la obra, las distintas formas, estrategias y vicisitudes que la población ha ejecutado y sorteado histórica y contemporáneamente para adquirir, construir o rentar una vivienda, con o sin ayuda del gobierno, en un proceso de disputa desigual del territorio en el planeta que data de tiempos inmemoriales, llevándonos a recorrer esta trayectoria a partir de la revisión del papel de la vivienda y su selección de sitio, a través de su rol en la historia de las civilizaciones, su concepción y su evolución conceptual en las leyes, el derecho, las políticas públicas, hasta su paso por su representación desde Hollywood, e inclusive, de forma extraterrenal, desde la religión.

Referencias bibliográficas

- Aguilar, A., Flores, M. y Lara, L. (2022). “Peri-Urbanization and Land Use Fragmentation in Mexico City. Informality, Environmental Deterioration, and Ineffective Urban Policy.” *Frontiers in Sustainable Cities* 4 (Marzo): 19. <https://doi.org/10.3389/frsc.2022.790474>.
- UN-Habitat. (2022). *World Cities Report 2022. Envisaging the Future of Cities*. Nairobi, Kenya: United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat).
- Verduzco, B. (2021). *Extraterrenal. Cómo hacerse de una casa con o sin ayuda del gobierno*. Academia Jalisciense de Ciencias A.C.

Diciembre de 2022

